

## Bar, Restaurant 60 couverts sur un emplacement N°1, Paris (75010)

Annonce **C1230758** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement numéro 1.

Une superficie totale de 200 m<sup>2</sup>, avec 60 places assises, deux bars, une cuisine équipée avec un monte charge et une extraction de 400, des toilettes aux normes PMR, un espace laboratoire, une salle privative. Au sous-sol, il y a 40 m<sup>2</sup> de réserves avec une chambre froide.

L'affaire est située dans un axe très passant avec un flux naturel ; une clientèle mixte de bureaux, résidents et touristes.

Affaire clé en main avec le gros point fort qui est le loyer de 1328 € hors charges.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 328 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**