

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1230742** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de restauration à Brive.

Cause : Départ retraite.

Connu et reconnu à Brive-la-Gaillarde depuis plus de 28 ans.

Licence IV.

Gros potentiel, grâce à son immense terrasse située en face de la Guierle où se déroule le marché et d'autres évènements à Brive.

Le rez de chaussée est composé de la manière suivante : Une salle de 45 couverts, une cuisine équipée et un bar.

Au premier étage : Une immense salle avec terrasse et un appartement au 2ème étage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**