

Chocolatier, glacier, pâtisserie, confiserie en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1230740** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Ce chocolatier - glacier est tenu de père en fils depuis 1969. Véritable institution des bords du lac Léman, cet artisan profite de l'activité du centre-ville, de la proximité du marché et du tourisme à l'année.

L'emplacement No1 dans l'artère principale assure une forte visibilité. La boutique fait 56m2.

Avec plus de 90m2 de laboratoire et 64m2 de stockage, l'espace de travail est largement dimensionné et offre la possibilité de varier/augmenter les activités.

Accompagnement possible du repreneur par le dirigeant actuel.

CA moyen 3 ans : 250k€

EBE moyen 3 ans : 92k€

Bail commercial de 9 ans, tous commerces, renouvelé en 2023.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Prix de vente du fonds de commerce 526 080 Euros TTC frais d'agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) Prix de vente hors honoraires : 480k€.

Montant des honoraires HT : 38 400 Euros soit 46 080 Euros TTC

Possibilité d'acheter une partie des murs.

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe Fristot agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS Cap Cession France Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF.

Surface commerciale : 227 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 984 €

Éléments chiffrés :

CA	259 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **526 080 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.