

Murs commerciaux, 116 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1230728** postée le **06/décembre/2023**

Description de l'activité

Local commercial situé en centre-ville de Fougères comprenant un espace de vente avec petit bureau, salle de réunion, WC et bureau.

Terrasse.

Actuellement loué en bail commercial avec un loyer de 840 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 570.00 €.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 840 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **116 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **110 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.