

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1230720** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Opportunité commerciale dans le secteur de la restauration à Nantes.

Bar, brasserie situé en plein cœur du centre-ville de Nantes, cet établissement bénéficie d'une clientèle privilégiée et d'une visibilité exceptionnelle.

Avec sa terrasse spacieuse, les futurs clients pourront profiter des beaux jours et savourer leurs plats et boissons dans une ambiance conviviale.

Le bar, brasserie dispose de deux parties distinctes, une capacité de 50 personnes à l'intérieur et 25 personnes en terrasse.

Apport minimum nécessaire : 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 39 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 233 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **854 880 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.