

## Bar, Restaurant en plein centre ville de Rillieux-La-Pape (69140)

Annonce **C1230637** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

RILLIEUX LA PAPE - HYPER CENTRE VILLE - RESTAURANT- FONDS DE COMMERCE A SAISIR .

Un fonds de commerce dans le secteur de la restauration, à proximité des zones résidentielles et commerciales.

Ce restaurant est idéalement situé pour répondre aux besoins d'une clientèle variée, offrant 90 m2 de salle et 90 m2 de cave en sous-sol. Doté d'une cuisine bien équipée et d'un emplacement stratégique, ce restaurant est une opportunité unique pour les passionnés de la restauration.

Ne ratez pas cette chance d'investir dans un établissement prometteur au cœur de l'Av. de l'Europe.  
Charges : 172 €/mois (chauffage inclus).

Contactez votre conseillère immobilier :  
Ying Wang  
07 82 56 43 38  
ying.wang@kwfrance.com  
RSAC : 979396215 / EI  
Référence : 4842

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 280 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	448 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Rillieux-La-Pape : **30 446 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.