

## Pâtisserie, 65 m2, Lyon (69003)

Annonce **C1230633** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

LYON 3 - FONDS DE COMMERCE - PÂTISSERIES ARTISANALES - SPÉCIALITÉS - RÉNOVATION COMPLÈTE - GAINÉ D'EXTRACTION

KELLER WILLIAMS vous propose ce beau magasin - laboratoire de pâtisserie située sur une zone de chalandise porteuse constituée de bureaux et de résidences.

La surface commerciale et le laboratoire très complet ont été rénovés en 2021 avec des matériaux de bonne facture.

Vous serez séduits par la qualité de la décoration et de l'aménagement de l'espace clientèle.

Surface utile de 65 m2.

Le bail 3/6/9 date du 01/09/2021

CA net production 2022/2023 : 152 395 €

Marge brute : 110 276 €

EBE retraité : 58 000 €

Pour toutes informations complémentaires, contacter

Jacques Yviquel

06 03 44 66 15

jacques.yviquel@kwfrance.com

RSAC : 315 835 29 / EI

Référence : 4859

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	58 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.