

## Local d'activité / Entrepôt, 1180 m2, Yvrac (33370)

Annonce **C1230609** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Yvrac (33370), à proximité de la N89 - rocade de Bordeaux, à la location un local d'activités de 1 180 m2 accompagné d'environ 20 de places de parking.

- Rez de chaussée : 630 m2 dont 166 m2 de bureaux et 464 m2 d'entrepôt.
- R+1 : 550 m2 dont 166 m2 de bureaux, 262 m2 de stockage en mezzanine et 119 m2 de bureaux d'accompagnement.
- HSP max : 7,75 m, charge au sol mezzanine : 500 KG / m2.
- Triphasé 72 KVA.
- 1 porte sectionnelle de plain pied.
- 1 porte à quai.

**Surface commerciale** : 1 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

