

## Bar, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans le centre ville de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1230603** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU situé en centre-ville de Saint-Nazaire (44600), avec une Licence IV, d'environ 220 m2.

Emplacement N°1, avec parking à proximité et une grande terrasse. Belle visibilité.

Pas de travaux à prévoir.

Loyer annuel de 24 336 € / HC.

Beau potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 028 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **466 120 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**