

## Brasserie, Restaurant licence IV 160 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1230577** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

À proximité immédiate du centre-ville de Bordeaux, le fonds de commerce de cette brasserie dans un cadre atypique sur une surface de 500 m2, avec terrasse couverte.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 160 places assises et d'une clientèle fidélisée.

Cuisine traditionnelle avec licence IV.

Bail 3/6/9, loyer faible.

Chiffre d'affaires d'1 million d'euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**