

## Local commercial actuellement Hôtel restaurant situé dans la zone touristique de la ville dans la Marne (51)

Annonce **C1230561** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A louer : Immeuble commercial situé dans la zone touristique de la ville.

Murs loués à un hôtel restaurant de bonne réputation.

La valeur locative de l'ensemble est de 7.500 € HT.

L'ensemble des éléments comptables seront à disposition après un premier entretien et une visite par la suite.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 049 900 €.

Les honoraires : 49.900 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 395 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 049 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**