

## Restaurant, Bar licence IV 50 couverts avec terrasse, Le Lion-d'Angers (49220)

Annonce **C1230538** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant, bar avec licence IV situé au cœur du Lion D'Angers une ville où il fait bon vivre avec des commerces, écoles, collèges, courses hippiques renommées (Mondial du Lion) à 20 min d'Angers.

Une capacité de 50 couverts, la cuisine professionnelle récente est aux normes avec un accès pour les livraisons, une terrasse avec un accès PMR, la salle est décorée avec soin et refaite régulièrement.

Bon chiffre d'affaires avec possibilité d'évolution en moyenne 25 à 30 couverts par service.

Ouverture le midi du mercredi au dimanche, le vendredi et samedi soir.

A l'étage un appartement avec son entrée indépendante de 98 m2 environ composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse de 20 m2 environ exposé Sud.

Loyer : 1 180 €/ mois pour le restaurant et 546 €/ mois pour l'appartement.

Une belle affaire à saisir de par sa situation et son potentiel d'évolution.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 180 €

#### Éléments chiffrés :

CA	153 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Lion-d'Angers (49220), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Lion-d'Angers : **3 716 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.