

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Marseille 12ème (13012)

Annonce C1230533 postée le 05/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Dans le cœur du Quartier de Montolivet- 13012 Marseille. Nous vous proposons dans un secteur résidentiel des bureaux standing en Rez-de-chaussée d'une surface d'environ 60m2 très calmes et sécurisés avec une alarme, 3 places de parking, portail automatique avec badge et code confidentiel. Cet ensemble se compose de 2 grandes pièces avec 4 postes de travail, un espace réunion et une cuisine américaine, un sanitaire, sol carrelé, armoire de brassage, RJ45 et un système de chauffage par pompe à chaleur (chaud et froid). A proximité immédiate de la L2 vers les axes autoroutiers A55 et A7. Un loyer mensuel HT/HC/HF de 1.000€. Idéal pour des activités tertiaires (Cabinet Comptable, Sté de services... )

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 12ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

