

Bar, Restaurant 30 couverts dans une zone dynamique, Paris (75017)

Annonce **C1230523** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant de 55 m2 en parfait état, en plein cœur d'un village.

La surface commerciale est de 30 m2 (environ 26 à 30 couverts), la cuisine 20 m2, toute équipée, très propre et fonctionnelle.

A l'arrière, un espace de stockage de 5 m2 avec un grand frigo (neuf).

Une petite cave de stockage de 5 m2 également.

Hotte à charbon actif très efficace, qui rejette sur la cour, sans odeurs, sans bruits, sans nuisances.

Cuisine possible.

Electricité et triphasé.

L'affaire est exploitée uniquement le midi, avec une clientèle de bureaux et résidents en télétravail, ticket moyen assez élevé, aussi bien sur place que à emporter.

Dans ce quartier vous travaillerez aussi bien le midi (bureaux) que le soir et week-end (résidents nombreux - quartier village).

- Petit loyer de 1400 € HT.

- Charges : 110 € HT.

Pas de salariés à reprendre.

Le bail est renouvelé jusqu'au 1er juin 2032.

Beau potentiel midi et soir dans un quartier recherché.

Idéal pour une première installation : Licence restaurant et pas de travaux à prévoir.

Idéal également pour une sandwicherie de qualité, un traiteur, un pâtissier, un chocolatier ou pourquoi pas un bar à vin.

Brunch du weekend.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.