Terrain industriel, louer de 47 hectares, Tarbes (65000)

Annonce **C1230518** postée le **05/décembre/2023**

Description de l'activité

Site clé en main du plan France Relance : 47 Ha sur la zone économique Pyrénia-Pyrène Aéro-pôle, dédiée aux activités industrielles, logistiques et tertiaires.

ÉCOSYSTÈME :

Talents :
- Bassin d'emploi : 430 000 habitants. Le site compte 3 400 emplois.
- La zone d'emploi Tarbes Lourdes dispose d'une population active de 86 463 personnes.
- Le taux de chômage y est de 9 %.

Formation / Recherche :
- Pôle universitaire de Tarbes-Pyrénées. ENIT (École nationale des ingénieurs de Tarbes) et IUT (Université Paul Sabatier).
- 14 plateformes technologiques. Centre de formation des apprentis de l'industrie DITECH (spécialités aéronautiques dont la mai

Partenaires potentiels :
- Entreprises de pointe et tradition industrielle aéronautique.
- Entreprises : DAHER, TARMAC AEROSAVE (n°1 mondial du recyclage d'avions).

DÉLAIS :
- Permis de construire : moins de 3 mois.
- Autorisations environnementales : entre 9 et 10 mois.
- Études déjà réalisées : étude d'impact (2007 - volet biodiversité actualisé en 2013).

SERVICES :

Eau :
- Eau potable, eau industrielle.

Électricité :
- Raccordement direct possible au réseau RTE.

Gaz :
- Raccordement possible au réseau GRT Gaz.

Assainissement :
- Autonome.

Numérique :
- Fibre optique. Datacenter à 3 km.

Restauration :
- Oui.

Crèches et autres services :
- Crèche d'entreprises.

Surface commerciale : 470 000 m²

Surface totale : 470 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.