

## Local commercial actuellement Traiteur, Restaurant sur un emplacement N°1, Saint-Mandé (94160)

Annonce **C1230514** postée le **05/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Saint-Mandé (94160) : A céder le bail d'un local commercial situé en plein centre, sur un emplacement N°1, bénéficiant d'un environnement très commerçant avec flux piéton, important.

Local de 55 m2 avec 14 m2 de sous-sol. Façade de 7 m.

Activité actuelle : traiteur - restauration.

Charges de 153 € / mois.

- Prix : 165,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 060 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **181 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Mandé (94160), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mandé : **22 881 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**