

## Local commercial , 660 m2 dans une zone d'activité, Échirolles (38130)

Annonce **C1230469** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Échirolles (38130), dans une zone d'activité : Cession de bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal garantissant une visibilité et une belle clientèle.

Local de 660 m2 comprenant une surface de vente de 513 m2, une réserve avec la possibilité d'utiliser un bureau déjà aménagé de 59 m2 et d'un vestiaire, salle de réunion - salle de pause à l'étage de 32 m2. Facilité d'accès : Parking spacieux et commodités bien pensées. Visibilité de l'autoroute a480.

Bail 3-6-9.

- Prix de vente HAI, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur TTC de 379 400 €.
- Prix de 350,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 8.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 513 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 660 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **379 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Échirolles : **35 954 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**