

## Tabac, Presse, Loto dans une commune dynamique et en plein développement en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1230448** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bretagne - Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto.

Cette affaire de monopole est située dans une commune dynamique et en plein développement.

Cette affaire dispose de nombreux atouts avec un agencement récent, confort de vie et logement de qualité.

Cette affaire génère un EBE R de 70.000 €.

Idéal pour une première installation ou pour un projet de reconversion.

Possibilité d'obtenir les murs commerciaux représente une réelle opportunité.

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	69 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **246 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**