

## Pizzeria, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une zone d'activité et commerciale dans le Gers (32)

Annonce **C1230430** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant située à l'Est du Gers (32), dans un gros bourg en développement en zone d'activité et commerciale.

Local récent bien aménagé de 92 m2, entièrement équipé pour l'activité, avec 35 couverts à l'intérieur et 25 couverts en terrasse. Grande cuisine bien aménagée.

Prix du fonds de commerce : 74.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 103 €

#### Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 000 €**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**