Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 30 chambres avec salle de séminaire et parking dans l'Oise (60)

Annonce **C1230413** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Opportunité à 1 heure de Paris, magnifique hôtel restaurant 3* situé dans un cadre d'exception.

Cet établissement de renommée propose un hébergement touristique et professionnel. Il dispose d'une capacité d'accueil entre 20 et 30 chambres, d'un hall d'accueil avec salon, d'une belle salle de restaurant et de plusieurs salles de séminaire toutes équipées.

L'équipe en place en cuisine, au service et à la réception est professionnelle et autonome. Son emplacement est stratégique (à 1h de Paris, proche sites touristiques et d'affaires).

Il dispose également d'une belle terrasse dans un jardin arboré et d'un logement de 90 m2.

Autres atouts :

- Parking privé pour la clientèle.

- Cuisine ultra-équipée.

- Local technique avec lingerie, chaufferie et réserves.

- Plusieurs dépendances et espaces de stockage.

- Ensemble immobilier aux normes, commission de sécurité 11 / 2021.

Affaire avec belle rentabilité mais également énorme potentiel grâce aux nombreux axes de développement possibles (SPA, chambres supplémentaires, salle de réception, etc).

Affaire familiale en pleine croissance.

TO moyen : 65 %.

Prix de cession du fonds de commerce : 704 000 Euros HAI.

Possibilité d'acquérir les murs, prix des murs : 1 590 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
813 000 €	838 000 €	
€	€	
68 000 €	73 000 €	
€	€	

€	€
€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**649 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**195 000 €**

Localisation

Localisation : **Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.