

## Restaurant du midi, brasserie, burger, bar en Vendée (85)

Annonce **C1230411** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi - brasserie - burgers en station balnéaire de la côte vendéenne.

Ouverture à l'année très bonne visibilité.

Situé sur un axe routier, parking privé devant l'établissement.

Petite équipe en place + renforts saisonniers.

Capacité de 100 couverts en salle.

Les plus :

- Fermé : Tous les soirs + dimanche en hiver.
- Fermé 1,5 jour par semaine dont dimanche en été.
- Terrasse et parking privé.
- Possibilité de faire l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2022       | 314 000 € |
| EBE en 2022      | 80 000 €  |
| Nb pers. en 2022 | 2         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | murs à vendre si souhaités                       |
| Prix de cession :             | <b>254 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>320 000 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>84 000 €</b>                                  |

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**