

Restaurant du midi, brasserie, burger, bar en Vendée (85)

Annonce **C1230411** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant du midi - brasserie - burgers en station balnéaire de la côte vendéenne.

Ouverture à l'année très bonne visibilité.

Situé sur un axe routier, parking privé devant l'établissement.

Petite équipe en place + renforts saisonniers.

Capacité de 100 couverts en salle.

Les plus :

- Fermé : Tous les soirs + dimanche en hiver.
- Fermé 1,5 jour par semaine dont dimanche en été.
- Terrasse et parking privé.
- Possibilité de faire l'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
314 000 €	358 000 €	
€	€	
80 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **254 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **320 000 € FAI**
- Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.