Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack - restauration rapide dans les Landes (40)

Annonce **C1230404** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement N°1 sans aucune contestation pour cet établissement de restauration rapide jouissant d'un historique de plus de 20 ans.

Ici le snacking est roi avec des sandwichs, des paninis des burgers et même des bowls très tendances. Le sucré n'est pas en reste (30% du CA environ) avec la trilogie gourmande glaces - crêpes et gaufres.

Saison compacte de 6 mois avec 2 mois à ne pas rater et possibilité de travailler les vacances scolaires hors saison pour couvrir les charges fixes hivernales.

Doux

Affaire bien équipée et prête à travailler.

Exploitation en couple pendant 4 mois, nécessité de 3 à 4 saisonniers pour le rush en juillet et aout.

Murs de la partie laboratoire à vendre.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
162 000 €	165 000 €	
€	€	
39 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.