Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1230394** postée le **04/décembre/2023**

## Description de l'activité

A vendre : un fonds de commerce ainsi que les murs d'un établissement de bar/ restaurant, situé à seulement 15 minutes de Vannes.

Situé en plein cœur d'une commune de 15 000 habitants, cet établissement est particulièrement adaptée à un couple expérimenté.

La licence IV est présente et offre des possibilités de développement de chiffre d'affaires.

Le bail inclut un logement de fonction, et l'équipe de 7 personnes en place facilite le développement de l'affaire.

L'établissement dispose de 80 places à l'intérieur et de 40 en terrasse, aucun travaux à prévoir que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur.

Le résultat d'exploitation (EBE) retraité s'élève à 180 000 €.

Actuellement exploité avec une période de fermeture annuelle de 5 semaines, cette affaire est une réelle opportunité et offre un cadre de vie personnelle et professionnelle d'exception.

PRIX FAI TTC : 712 400 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **712 400 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**