

## Pizzeria et vente, emporter dans une zone touristique, Loches (37600)

Annonce **C1230355** postée le **04/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Loches (37600) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria (et vente à emporter).

Salle de 25 couverts avec cheminée et belle terrasse dominante de 40 couverts. Stationnement privé.

35 repas servis / jours en hiver en moyenne ; 65 en été, (secteur très touristique avec gros passage).

Ticket moyen 16 €.

Nécessité de travailler en binôme dont l'un est cuisinier, plaisir et nouveauté de l'habitat troglodyte.

Affaire permettant de réaliser un dépaysement total.

Loyer 650 € ou commerce vendu avec ses murs prix, en supplément.

Hon 10.76 % ttc inclus charge acquéreur

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

