

## Pizzeria - kebab, vente, emporter dans une commune renommée et touristique,, Cormeilles (27260)

Annnonce **C1230334** mise à jour le **08 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Cormeilles (27260) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - kebab, vente à emporter situé dans une commune renommée et touristique.

Tenue depuis 2005, cette enseigne a su fidéliser une clientèle régulière d'habitues et bénéficie de nombreux touristes.

CA de 120.250 € HT en parfaite évolution.

- Bail commerce 3/6/9 du 01/12/2022.

- Bail réserve 3/6/9 du 01/05/2017.

- Loyers mensuels de 260 € pour le commerce et 360 € TTC pour la réserve.

- Taxe foncière : 200 €.

Prix HNI : 36.600 € TTC dont 6.600 € TTC forfaitaires d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 620 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	120 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **36 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cormeilles (27260), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cormeilles : **1 209 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.