

Local commercial , 82 m2, La Rochelle (17000) dans une rue fréquentée

Annonce **C1230293** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

Un local commercial d'une superficie d'environ 57m2 avec vitrine et terrasse.

Entièrement rénové avec goût.

Dans une rue fréquentée au cœur d'une belle ville balnéaire de Charente Maritime.

Une cave accessible par le couloir commun à l'ensemble d'une superficie d'environ 35m2 complète ce local.

Loyer : 3 500 € HT HC + 80 € de provisions pour charges

Situation exceptionnelle, qualité du local, passage, tous commerces sauf nuisances.

10.03 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **275 080 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.