

Hôtel restaurant 3 étoiles, l'ambiance méditerranéenne dans le Var (83)

Annonce **C1230290** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Situé dans l'arrière-pays varois à moins de 30 minutes de Cannes, cet hôtel restaurant 3 étoiles à l'ambiance méditerranéenne propose, 16 chambres, un restaurant, une terrasse extérieure, une terrasse couverte donnant sur le jardin, une salle de réception, une salle de séminaire, une cuisine professionnelle, une piscine extérieure, un terrain de pétanque et un parking privé de 28 places.

L'hôtel dispose d'un un appartement de fonction d'environ 120 m2.

Sa clientèle est majoritairement une clientèle d'affaires et d'évènements comme les séminaires et mariages.

- Chiffre d'affaires 2022 : 992 K€ dont 72 % événementiel et restauration.

- EBER : 185 K€.

- Chiffre d'affaires 2021 : 862 K€ dont 52 % événementiel et restauration.

- EBER : 258 K€.

Loyer : 9 000 € HT/ mois soit 108 000 € HT/ an.

Possibilité d'achat murs : 1 230 000 € 23328 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Loyer mensuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-----------|
| CA en 2022 | 992 000 € |
|------------|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **980 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.