

Immeuble, 908 m2 au cour du centre-ville de Soissons

Annonce **C1230255** mise à jour le **05 décembre 2023**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de rapport iconique avec sa façade et sa charpente métalliques situé au cour du centre-ville de Soissons.

Emplacement N°1.

Ensemble immobilier composé de : - 7 lots principaux à savoir : Au rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux, pour une surface de 330 m2 et de 70 m2, sous bail commercial.

- Au premier étage : Un appartement de standing d'une surface habitable de 210 m2 comprenant : Une entrée, cuisine équipée ouverte sur un grand séjour/ salon, 5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, 1 arrière cuisine et une terrasse unique de 250 m2 avec vue imprenable sur la cathédrale de Soissons.

- Au 2ème étage : 2 appartements de type 3, d'une surface de 78 m2 et 77 m2 en loi Carrez, avec cuisine aménagée et salle de bains.

- Au 3ème étage : 2 appartements de type 3 d'une surface de 63 m2 et 71 m2 avec cuisine aménagée et salle de bains.

Les 5 appartements ont été laissés libres dans le cadre de la mise en vente afin de laisser la liberté aux investisseurs dans le choix de l'exploitation de cet immeuble.

Un Sous/ sol total formant caves ainsi que plusieurs espaces communs complètent ce bien.

Compteurs individuels électrique et gaz.

Compteur d'eau avec système de sous compteur.

Rapport locatif : 99 600 €/ an net.

Surface totale : 908 m²

Loyer annuel : 99 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 350 000 €**

Localisation

Localisation : **Soissons (02200), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Soissons : **28 845 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.