

## Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2, Artigues-près-Bordeaux (33370)

Annonce **C1230252** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Près du Parc Descartes sur Artigues près de Bordeaux, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose une surface de bureaux à louer de 138m2, au deuxième étage dont 117m2 de surface privative et 21m2 de parties communes et en très bon état. Il est composé de 5 bureaux, d'une cuisine avec sanitaires communs et accès rampe PMR. Le bien dispose d'un parking commun et d'un portail automatique. Il est entouré de nombreux espaces verts qui offrent un cadre agréable et calme, avec plusieurs tables extérieures. Disponibilité immédiate. Loyer mensuel : 1 133,33 € HT HCHonoraires : 15 % HT HC du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 133 €**

### Localisation

---

Localisation : **Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Artigues-près-Bordeaux : **7 080 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**