

## Bar, restaurant, tabac, presse, loto près de Carcassonne (11000)

Annonce C1230229 mise à jour le **06 décembre 2023**

### Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, presse, situé dans un bourg proche de Carcassonne et composé de :

Une grande salle de bar, restaurant d'une quarantaine de places et d'une belle terrasse de 60 places devant l'établissement.

Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Le prix du fonds de commerce est 326.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 084 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **326 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**