Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Licence IV, restaurant, glacier dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1230201** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant, bar Licence IV, glacier situé sur le port d'une station balnéaire très fréquentée des Pyrénées-Orientales, face aux bateaux et à la mer dans une ambiance cosy et conviviale.

La terrasse couverte peut accueillir jusqu'à 120 couverts l'été.

La carte est élaborée avec des produits frais de saisons, une cuisine faite maison aux accents méditerranées pour les amateurs de poissons et viandes. Un large choix de cocktail vient compléter la carte.

Le chiffre d'affaires est réalisé de façon suivante : 35% limonade et 65% restaurant avec un ticket moyen de 37 Euros.

Ici précisé que ce restaurant bénéficie l'été de toutes les animations diurnes et nocturnes (marchés, feu d'artifice, etc) en première ligne.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 37 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
425 000 €	434 000 €	441 000 €
€	€	€
70 000 €	69 000 €	92 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**87 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.