# Bar, Brasserie, Glacier, Crêperie 40 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

## Annonce C1230197 postée le 01/décembre/2023

## Description de l'activité

Vend bar, brasserie, glacier.

Emplacement N°1 avec une très belle terrasse de 40 places.

Situé dans une station touristique de renom.

Affaire saisonnière ouverte 7 mois dans l'année.

L'établissement dispose dune terrasse d'une quarantaine de places et d'une soixantaine de places à l'intérieur.

CA de 176 KEuros en évolution sur 7 mois.

Possibilité d'ouvrir à l'année, proposition crêperie, soirée à thème, etc.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **40** 

Loyer annuel: 13 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	185 000 €	
€	€	
61 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 198 000 € FAI

## Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.