

## Crêperie, Restaurant 36 couverts en Vendée (85)

Annonce C1230195 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Crêperie - restaurant grill, ouvert 5 jours / semaine. Proche du centre-ville, vaste parking communal à proximité.

Capacité de 36 couverts.

Géré par 1 couple.

Salle entièrement rénovée.

Appartement de fonction de 110 m<sup>2</sup>.

Les plus :

- Activité : Crêperie.
- Facile d'accès.
- Vaste parking gratuit.
- Appartement de fonction de type t4 avec entrée indépendante.
- Ouverture 5 jours / semaine et 4 semaines de CP.
- Sans salarié.

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 760 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
137 000 €	144 000 €	
€	€	
63 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**