

## Traiteur, Pâtisserie, 135 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1230194** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente fonds et murs (en option) de traiteur - pâtisserie située proche du centre-ville d'une station balnéaire du var exploité depuis 19 ans.

- Superficie totale d'environ 135 m2 avec un laboratoire de fabrication entièrement équipé, le matériel est complet et bien entretenu.
- Une fermeture hebdomadaire de 2 jours et demi plus le dimanche après-midi.
- Trois semaines de congés annuels dont deux semaines en août.
- Terrasse privative devant le magasin.
- Excellente réputation.
- Cuisine provençale (produits frais faits maison).
- Cadre agréable et convivial.
- Pas de personnel à reprendre.
- Événementiel et service en terrasse à développer.

Option vente des murs : prix 159000 Euros.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 992 €

#### Éléments chiffrés :

CA	228 000 €
EBE	81 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **159 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**