

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, Parfumerie, 65 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1230187** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement en centre-ville pour cet institut de beauté créé en 2017 et aménagé avec goût : Soins des ongles, make-up, épilations, vente de produits cosmétiques y sont proposés pour le bien-être d'une clientèle fidèle et plurielle.

Le matériel est de qualité et l'ambiance est chaleureuse.

Affaire proposée pour une personne professionnelle aidé par deux employées.

Prix, les honoraires inclus : 75 KEuros.

- CA 2022 : 133 KEuros.

- EBE : 36 KEuros.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
133 000 €	139 000 €	
€	€	
35 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.