

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 63 m2, Lyon (69005)

Annonce **C1230161** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69005) : A vendre des murs d'un local d'activité réservé à l'exercice d'activités commerciales, artisanales ou libérales de 62,7 m2 au point du jour.

Belle opportunité, et surtout la dernière, pour un local dédié à une activité commerciale, artisanale ou libérale.

Situé sur l'avenue du point du jour, bel emplacement, le local sera idéal pour une activité d'agence immobilière, intérim, assureurs, ou toutes professions libérales, médicales, paramédicales, etc.

Possibilité de louer 2 box en sous sol, avec porte motorisée sur chaque box et ensemble sécurisé : 1080 € HT / box.

Les locaux seront livrés brut de béton, fluide en attente à la fin du premier trimestre 2024.

Les montants indiqués sont hors taxes, TVA en sus.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7800,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 820 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**