

Garage de réparation auto, carrosserie, vente, location et lavage, Chelles (77500)

Annonce **C1230146** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Sur l'une des artères les plus fréquentées et commerciales de Chelles, un garage de réparation auto, carrosserie, vente, location et lavage.

Le bâtiment se compose d'un accueil (2 bureaux), salon de réception clients avec cafétéria, espace repas avec cuisine équipée pour les salariés, bureau, un atelier de 50 m2 avec 2 ponts élévateurs.

10 places de stationnement complètent cet ensemble clos et sécurisé (portail, vidéosurveillance, rideaux métalliques).

Le tout en bon état général.

Bail 9 ans.

Loyer annuel : 22.200 € TTC.

2 salariés (1 accueil - 1mécanicien).

Ouverture 6/ 7 j.

CA : 318.000 €.

Prix de vente : 198.000 € (Honoraires inclus de 18.000 € charge acquéreur.)

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	318 000 €
Nb pers. en 2022	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chelles (77500), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chelles : **53 090 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.