

## Local commercial actuellement Hôtel restaurant de 22 chambres près de Laval (53000)

Annonce **C1230143** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux de 1 600 m<sup>2</sup> avec deux étages, bar, restaurant, hôtel de 22 chambres, un logement de fonction de 80 m<sup>2</sup>, un garage sur sous sol.

Ce bâtiment dispose au rez-de-chaussée d'un bar/ restaurant, au premier étage 10 chambres et logement de fonction, deuxième étage 12 chambres.

Loyer annuel : 44 522 €.

Foncier : 5 400 €/ an.

Prix des murs : 550 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **22**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 522 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**