

Garage de mécanique auto-moto, Montrouge (92120)

Annonce **C1230140** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Aux portes de Paris sur un bel emplacement : A vendre, cause départ en province, local commercial d'une surface totale de 450 m2.

Toutes activités, se décomposant en un appartement 3/4 pièces de 80 m2 + terrasse de 30 m2 (vue tour Eiffel), 2 studios indépendants de 20 m2 chacun environ, une boutique/ bureau de 50 m2 avec une belle vitrine et un atelier de 320 m2 avec cuisine, vestiaire, SDD, WC, actuellement exploité par un garage de mécanique auto-moto.

Atelier entièrement équipé (tous moteurs).

Établissement bénéficiant d'une belle réputation et d'une clientèle fidélisée.

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.