

Murs commerciaux, 137 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1230138** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Avignon (84000) : Murs commerciaux de 85 m2 loués à un commerçant de bonne réputation.

Ce local commercial est idéalement situé proche du centre-ville et à proximité de tous les commerces.

Taxe foncière à la charge du preneur : 1.940 €.

Bail 3/6/9.

Loyer : 12.000 € TTC Annuel, soit (loyer 9 600 € hors taxe annuelle + 2400 € annuel pour charges et taxe foncière).

Charges annuelles de copropriété 460 € (à la charge de locataire).

Vente des murs commerciaux loués : 140.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **140 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.