

## Tabac - bimbeloterie dans une zone dynamique,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1230125** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de tabac - bimbeloterie à redynamiser et développer, avec un bel emplacement, une clientèle plus qu'agréable.

Affaire tenue depuis plus de 25 ans.

Cette affaire laisse à présager de grandes possibilités de développement : Heures et jours d'ouvertures, mise en place de la FDJ, du PMU, de la presse, mise en place de services et produits à marge (e.cigarettes, e.liquides, CBD, articles cadeaux, articles fumeurs, vins et spiritueux, café à emporter, articles touristiques, etc).

Une rénovation et un réagencement du magasin sont à prévoir pour attirer une nouvelle clientèle.

Une meilleure gestion et une meilleure organisation pourront de fait améliorer le CA et la rentabilité.

- Loyer de 610 €/ mois HC (très intéressant par rapport au secteur, etc).

- Commissions nettes 2022 de 40 000 € - 2021 de 49 000 €.

- Moyenne des 3 derniers - EBE retraité de 37 000 €.

- Prix de vente de 207 100 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Prix de vente net vendeur : 190 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 9% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 610 €

#### Éléments chiffrés :

CA	69 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.