

## Local d'activité / Entrepôt, 22310 m2, Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1230107** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Un entrepôt logistique de 22 310m2 divisibles (cellules 7 729m2, 7 353m2, 7 390m2), est à louer, sur terrain de 50 606m2. Le bâtiment est situé en ZI - zone artisanale, et est en bon état. Caractéristiques: Bureaux (748m2), sanitaires. Accès : P L et proximité autoroute A4 (500m). Parking : VL et PL. 50 places de parking VL. Entrepôt de classe B. Date de construction : 1992 et 1998. ICPE : 1510 Autorisation – RIA – Pas de sprinkler – 13 quais avec niveleur + 1 quai avec rampe. Hauteurs sous poutre au plus bas 7,50m au plus haut 8,20m. Les trois quarts de l'entrepôt sont racker en 3t mais seront à reprendre à l'occupant actuel. Cellule B (7 729m2, 192,1m2 bureaux): vente possible, industrie possible. Cellule A1 (7 390m2 et 120,2m2 bureaux) et cellule A2 (7 353m2 et 120,2m2 bureaux). Découpage différent envisageable. Activité : entreposage, manutention, transfert de marchandises.

**Surface commerciale** : 22 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 310 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **65 070 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**