

## Atelier de 668 m<sup>2</sup> idéal pour une activité industrielle ou artisanale, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1230091** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activités de 668 m<sup>2</sup> à louer à Sainte Geneviève des Bois (91).

Ces locaux d'activités présentent un atelier de 515 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 7 m, une ossature béton avec un bardage double peau, bac acier isolation multi-couches.

Le sol peut supporter 3T/ m<sup>2</sup>.

Il possède une porte de plain-pied et un chauffage isotherme gaz.

Un espace bureaux de 153 m<sup>2</sup> en Rez-de-chaussée + 1, comprend des bureaux cloisonnées, une salle de réunion, une cuisine, un local technique, des sanitaires privatifs avec douche.

LA cloison est amovible, la climatisation est réversible.

Présence d'un parking VL de 10 places.

Idéal, pour l'installation d'une activité industrielle ou artisanale.

**Surface commerciale** : 668 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 668 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 731 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**