

## Local d'activité / Entrepôt, 836 m<sup>2</sup>, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce C1230082 postée le 01/décembre/2023

### Description de l'activité

---

Le bâtiment d'activités d'une surface de 836 m<sup>2</sup> est en très bon état. Il se compose d'une partie bureaux de 256 m<sup>2</sup> et d'une partie entrepôt de 680 m<sup>2</sup> comprenant :

- Une zone de stockage (hauteur : 7m).
- Bureaux pouvant servir de showroom (en rez de chaussée).
- Vestiaire.
- Local serveur.

Il se situe sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> clôturé et bitumé comprenant 16 places de stationnement.

**Surface commerciale** : 836 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 836 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 ( sos villages )**

### Photos

---

