

## Terrain, 370000 m2, Lempdes-sur-Allagnon (43410)

Annonce **C1230071** postée le **01/décembre/2023**

### Description de l'activité

Un parc d'activités clés en main de 37 hectares de terrain est disponible à la vente ou à la location. Il se situe au Sud de l'Auvergne en Haute-Loire. Il offre un écosystème favorable à l'implantation d'activités industrielles ou logistiques : Bassin d'emplois: 63 000 salariés Pôle de compétitivité : CIMES (mécanique), Vegepolys Valley (agroalimentaire) Ret D: 13 000 chercheurs publics (CNRS, CEA, INRA). 2e région française en termes d'investissements industriels Ret D avec 4.5Md€ Université de Clermont-Ferrand, écoles et formations, laboratoires Grands groupes à proximité: Constellium, SNOP, Joriside, Valeo, Aubert et Duval

**Surface commerciale :** 370 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 370 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Lempdes-sur-Allagnon (43410), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Lempdes-sur-Allagnon : **1 343 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**