Projet d'immeuble de bureaux, vendre ou, louer avec 108 emplacements de stationnement, Thionville (57100)

Annonce **C1230060** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Projet de construction d'un immeuble de bureaux en R+5 à vendre / à louer, à Thionville (57), disposant de 108 emplacements de stationnement, et d'une visibilité exceptionnelle en entrée de ville.

Caractéristiques:
- Bureaux labellisés E+/C-, niveau E1C1 (réglementation thermique 2020).
- Utilisation de matériaux avec une faible empreinte carbone, bénéfique à la fois pour le confort des employés et pour les dépenses liées aux charges énergétiques.
- Cellules livrées brutes et fluides en attente.
- Hall d'entrée.
- Zone ERP 5ème catégorie (RDC).
- 2 escaliers + 2 ascenseurs.
- Alarme incendie + extracteur en terrasse.
- 4 sanitaires par niveau.
- Faux plafond minéral.
- Revêtement de sol : moquette.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 3 190 m²

Surface totale : 3 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Thionville, Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.