

Site industriel de 14700 m2 divisible, Saint-Ouen-l'Aumône (95310)

Annonce **C1230054** mise à jour le **09 janvier 2024**

Description de l'activité

Site industriel de 14700 m2 environ en location, en cours de construction.

Le site est divisible.

Le site est constitué de deux bâtiments indépendants, l'un avec 5 cellules de 1500 m2 et l'autre 6 cellules de 1200 m2.

De structure métallique, la hauteur libre minimum est de 8m sous poutre et hauteur de 4.55m sous mezzanine.

Le dallage est en béton surfacé quartz (charge de 3t/m2).

Chaque cellule possède des portes sectionnelles, un RIA, des bureaux (environ 200m2 en Rez-de-chaussée et R+1) livrés en open-space, des sanitaires PMR.185 places de stationnement VL avec 6 bornes électriques.

Aire de manœuvre pour le PL.

Espace verts paysagés de qualité, bordures, trottoirs et circulations piétonnes en béton désactivé.

Idéal pour une activité industrielle à l'exception du stockage et d'une activité de messagerie/logistique.

Surface commerciale : 14 700 m²

Surface totale : 14 700 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-l'Aumône : **23 747 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.