

## Atelier de 8497 m2, Villebon-sur-Yvette (91940)

Annonce **C1230052** mise à jour le **09 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Locaux d'activités neufs à louer (8497 m2) à Villebon sur Yvette (91).

Le site est composé de 4 bâtiments neufs divisés en 21 cellules qui se décomposent de la manière suivante :

- 82 m2 de bureaux à l'étage.
- 318 à 418.00 m2 d'atelier en RDC, de hauteur sous plafond de 7.5m avec porte sectionnelle 4x4m, résistance au sol : 4T/m2, accès de plain pied, chauffage par aérothermes gaz.
- 14 m2 de Bureau en RDC avec une hauteur sous plafond de 2.70 m.
- Chauffage et rafraîchissement d'air par pompe à chaleur.
- Eclairage LED.
- Le site possède une aire de manoeuvre, clos et sécurisé.
- Les 8497 m2 sont divisibles à partir de 414 m2, implanté sur une parcelle de 20149 m2, possibilité de louer plusieurs cellules.

**Surface commerciale** : 8 497 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 497 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villebon-sur-Yvette (91940), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villebon-sur-Yvette : **9 688 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**