

## Ensemble immobilier d'environ 1486 m<sup>2</sup> divisé en 4 lots, Lempdes (63370)

Annonce C1230049 mise à jour le 09 janvier 2024

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier à Lempdes d'une surface totale d'environ 1486 m<sup>2</sup> divisé en 4 lots :

- lot 1 : un local d'activité d'une surface d'environ 636 m<sup>2</sup> comprenant une zone de stockage de 530 m<sup>2</sup> et 106 m<sup>2</sup> de bureaux – local équipé de deux portes sectionnelles.
- lot 2 : un local d'activité d'une surface d'environ 434 m<sup>2</sup> comprenant une zone de stockage de 222 m<sup>2</sup> et 212 m<sup>2</sup> de bureaux.  
Local équipé de deux portes d'accès plain pied.
- lot 3 : un dépôt d'une surface d'environ 357 m<sup>2</sup>. Local équipé d'une porte coulissante.
- lot 4 : un dépôt d'une surface d'environ 59 m<sup>2</sup>. Local équipé d'une porte coulissante.

L'ensemble sur une parcelle de 3820 m<sup>2</sup>.

Informations complémentaires

Caractéristiques du bâti : Accès plain-pied, portes sectionnelles.

**Surface commerciale** : 1 486 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 486 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 200 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Lempdes (63370), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Lempdes : **8 608 ( sos villages )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1230049/19.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1230049/19.jpg)

