# Entrepôts logistiques au sein d’une zone d’activités, Fontaine (90150)

Annonce **C1230045** mise à jour le **19 novembre 2026**

## Description de l'activité

Fontaine (90150) : A louer entrepôts logistiques situés au sein d’une zone d’activités à Fontaine, à proximité de la RN83, de l’A36 (à 3 km), de la RN19 et d’une gare TGV.

Les entrepôts logistiques à Belfort sont au sein d’un bâtiment logistique de 30 000 m² partiellement occupé.

Chaque entrepôt dispose d’une entrée distincte.

Hauteur libre : 10 m/ cour de débord : 36 m.

Cellule n° A : 5 965 m² d’entrepôt environ, dont 13,60 m² de quote-part de locaux techniques.

Cellule n° B : 5 921 m² d’entrepôt environ, dont 201 m² de locaux de charge, 18 m² de sanitaires et 13,60 m² de quote-part de locaux techniques.

Bureaux d’accompagnement au 1er étage : 353 m² environ (optionnels).

Loyer annuel HT et hors charges : 42,00 € HT/HC/m²/an.

Loyer annuel HT et hors charges pour la surface de bureaux : 85,00 € HT/HC/m²/an.

**Surface commerciale :** 11 886 m²

**Surface totale :** 11 886 m²

## Informations sur la cession

Prix : **41 601 €**

## Localisation

Localisation : **Fontaine (90150), Territoire de Belfort, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Fontaine : **624 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**